

Establecimiento Santo Domingo 1124 ha. - Florida



GUILLERMO ARRILLAGA

negocios rurales

negociosarrillaga@gmail.com

18 de Julio 331 - Florida


43529092 - 099352616

Mapa sin título

Escribe una descripción para tu mapa.

Leyenda

 santa rita

 santa rita

Google earth

© 2016 Google

Image © 2016 CNES / Astrium

Image © 2016 DigitalGlobe




2 km


GUILLEMO ARRILLAGA
negocios rurales

Mapa sin título

Escribe una descripción para tu mapa.

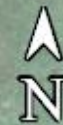
Leyenda

 santa rita

 santa rita

Google earth

© 2016 Google
Image © 2016 CHES / Astrium
Image © 2016 DigitalGlobe



700 m

GUILLERMO ARRILLAGA
negocios rurales

PADRONES

2567

Departamento	FLORIDA
Ind. Productividad	106
Area(ha)	161.0

Grupo	Indice	%
10.3	140	28.95
5.02b	88	71.05

4369

Departamento	FLORIDA
Ind. Productividad	144
Area(ha)	3.0

Grupo	Indice	%
10.3	140	100.0

5180

Departamento	FLORIDA
Ind. Productividad	105
Area(ha)	20.0

Grupo	Indice	%
10.3	140	23.08
10.13	109	11.66
5.02b	88	65.26

Es el grupo más importante, ya que ocupa más del 80% de las tierras de esta subzona. Existe repetidamente en los Dptos. de Florida y en el Dpto. de Flores (Puntas del San José) y en el resto de la región definida para la zona 5. El relieve es ondulado y ondulado fuerte, con pendientes modales de 5 a 7%. El material geológico corresponde a litologías variables de rocas predevonianas, como granitos, migmatitas, rocas metamórficas esquistosas (alrededores de Rosario), etc. Los suelos son Brunosoles Subéutricos Háplicos moderadamente profundos y superficiales (Praderas Pardas moderadamente profundas y Regosoles), a los que se asocian Inceptisoles (Litosoles) a veces muy superficiales. El horizonte superior es de color pardo y pardo rojizo, a veces pardo amarillento, de textura franca, franco gravillosa o arenoso franca con gravillas abundantes, la fertilidad es media, a veces baja. La rocosidad es moderada y varía entre un 2 al 10% del área con afloramientos. En toda el área pueden existir bajos angostos, asociados a vías de drenaje de poca importancia, que contienen Gleysoles Lúvicos (Gley húmicos) y Brunosoles Eutricos Típicos o Lúvicos (Praderas Negras y Praderas Pardas máximas), hidromórficas, que contienen muy buenas pasturas estivales. El uso es pastoril. Este grupo corresponde a la unidad San Gabriel-Guaycurú en la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 88.

PADRONES

18844

Departamento	FLORIDA
Ind. Productividad	91
Area(ha)	560.0

Grupo	Indice	%
5.01b	61	11.25
5.4	114	10.61
5.02b	88	78.14

18845

Departamento	FLORIDA
Ind. Productividad	98
Area(ha)	172.0

Grupo	Indice	%
5.01b	61	2.2
5.4	114	27.51
5.02b	88	70.29

5193

Departamento	FLORIDA
Ind. Productividad	102
Area(ha)	27.0

Grupo	Indice	%
10.3	140	10.01
10.13	109	27.44
5.02b	88	62.55

5217

Departamento	FLORIDA
Ind. Productividad	102
Area(ha)	27.0

Grupo	Indice	%
10.13	109	54.49
5.02b	88	45.51

9605

Departamento	FLORIDA
Ind. Productividad	105
Area(ha)	113.0

Grupo	Indice	%
10.8a	105	7.24
10.3	140	25.16
5.02b	88	67.6

3242

Departamento	FLORIDA
Ind. Productividad	157
Area(ha)	99.0

Grupo	Indice	%
10.8a	105	11.61
10.12	193	58.86
5.02b	88	29.53

3249

Departamento	FLORIDA
Ind. Productividad	110
Area(ha)	117.0

Grupo	Indice	%
10.8a	105	0.54
10.3	140	36.79
5.02b	88	62.67

6622

Departamento	FLORIDA
Ind. Productividad	101
Area(ha)	162.0

Grupo	Indice	%
10.3	140	19.36
5.02b	88	80.64

9816

Departamento	FLORIDA
Ind. Productividad	110
Area(ha)	219.0

Grupo	Indice	%
10.3	140	37.3
10.12	193	0.06
5.02b	88	62.64

13567

Departamento	FLORIDA
Ind. Productividad	144
Area(ha)	5.0

Grupo	Indice	%
10.3	140	99.88
5.02b	88	0.12

10.3

Se desarrolla en toda la gran región del basamento cristalino, expresándose como interfluvios discontinuos, ligeramente convexos, con aplanamientos cuspidales con ojos de agua y esporádicamente pequeños afloramientos rocosos. Es un grupo frecuente en la zona de Carreta Quemada (Dpto. de San José), Cuchilla de Villasboas al sur de J. J. Castro (Dpto. de Flores) y en el cruce de Ruta 6 y la Cuchilla Grande (Camino Cerro Colorado Hernandarias en el Dpto. de Florida). El material geológico es un delgado sedimento limo arcilloso de 0,50 a 2 metros de espesor en contacto con litologías del basamento cristalino del cual hereda arenas gruesas y gravillas. El relieve es ondulado suave, con pendientes de 1 a 3%. Los suelos dominantes corresponden a Brunosoles Eutricos Lúvicos (Praderas Pardas muy oscuras medias a máximas), de color negro o pardo muy oscuro, textura franca a franco arcillosa, fertilidad alta y moderadamente bien drenados. Asociados existen Brunosoles Eutricos Típicos (Praderas Negras Vertisólicas) y Vertisoles Rúpticos Lúvicos (Grumosoles). El uso predominante es el pastoril, aunque son frecuentes los cultivos forrajeros en el área correspondiente a la cuenca lechera. Estas áreas se encuentran integradas a las unidades La Carolina e Isla Mala de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). En la zona de Capilla del Sauce (Dpto. de Florida), la asociación de suelos corresponde a Vertisoles Rúpticos Lúvicos (Grumosoles) con Brunosoles Subéutricos Lúvicos (Praderas Pardas medias a máximas), sódicos. Esta región se encuentra integrada a la unidad Montecoral de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 140.

5.02b

Es el grupo más importante, ya que ocupa más del 80% de las tierras de esta subzona. Existe repetidamente en los Dptos. de Florida y en el Dpto. de Flores (Puntas del San José) y en el resto de la región definida para la zona 5. El relieve es ondulado y ondulado fuerte, con pendientes modales de 5 a 7%. El material geológico corresponde a litologías variables de rocas predevonianas, como granitos, migmatitas, rocas metamórficas esquistosas (alrededores de Rosario), etc. Los suelos son Brunosoles Subéutricos Háplicos moderadamente profundos y superficiales (Praderas Pardas moderadamente profundas y Regosoles), a los que se asocian Inceptisoles (Litosoles) a veces muy superficiales. El horizonte superior es de color pardo y pardo rojizo, a veces pardo amarillento, de textura franca, franco gravilosa o arenoso franca con gravillas abundantes, la fertilidad es media, a veces baja. La rocosidad es moderada y varía entre un 2 al 10% del área con afloramientos. En toda el área pueden existir bajos angostos, asociados a vías de drenaje de poca importancia, que contienen Gleysoles Lúvicos (Gley húmicos) y Brunosoles Eutricos Típicos o Lúvicos (Praderas Negras y Praderas Pardas máximas), hidromórficas, que contienen muy buenas pasturas estivales. El uso es pastoril. Este grupo corresponde a la unidad San Gabriel-Guaycurú en la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 88.

10.8a

A este grupo corresponden la mayoría de las tierras onduladas suaves de los Dptos. de Canelones y San José, situándose en los alrededores de centros poblados tales como Libertad, San José, Tala, Canelones, San Bautista, etc. Existen con menor extensión en los Dptos. de Colonia y Maldonado. El material geológico corresponde a sedimentos limo arcillosos de color pardo y normalmente con concreciones de carbonato de calcio. El relieve es suavemente ondulado a ondulado con predominio de pendientes de 1 a 4%, existiendo una región en los alrededores de Tapia con pendientes de 3 a 6%. Debe indicarse que esta región ha sido la primera en incorporarse a la agricultura en el país y que este grupo ocurre en laderas convexas, con sus respectivas concavidades, donde naturalmente el riesgo de erosión es alto y donde se han realizado cultivos anuales (entre ellos estivales carpidos), en forma continua y sin ninguna medida de conservación de suelos. Estas han sido las causas de la erosión severa y en algunas áreas muy severa que existe actualmente, identificándose con la presencia de un padrón de cárcavas de densidad alta y muy alta, y suelos con erosión laminar en diversos grados. Los suelos corresponden a Vertisoles Rúpticos Típicos y Lúvicos (Grumosoles) y Brunosoles Eutricos y

Subéutricos Típicos (Praderas Negras y Pardas medias), de color negro o pardo muy oscuro, textura franco arcillo limosa, fertilidad alta y moderadamente bien drenados. Este grupo se corresponde a las unidades Tala-Rodríguez, Libertad y San Jacinto e integran en menor proporción las unidades Ecilda Paullier-Las Brujas e Isla Mala de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 105.

10.12

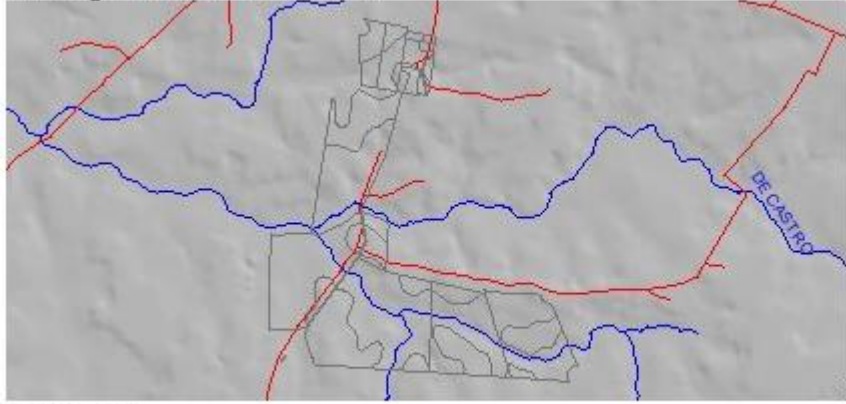
Es un grupo de gran significación territorial y se localiza en los Deptos. de Florida, norte de San José, noreste de Colonia, sureste de Soriano, Flores, sur de Durazno y suroeste de Lavalleja, es decir en toda la región del basamento cristalino, expresándose como interfluvios discontinuos de tamaños variables, convexos, asociados normalmente a los interfluvios con aplanamientos cuspidales con ojos de agua y esporádicamente pequeños afloramientos rocosos. Aparece en forma típica, en Ruta 23, a la altura del establecimiento La Carolina (Dpto. de Flores) y en la Colonia Treinta y Tres Orientales, en Ruta 6 (Dpto. de Florida). El material geológico corresponde a sedimentos limo arcillosos de 1 a 8 metros de potencia, apoyados sobre el basamento cristalino. El relieve es ondulado a ondulado suave, con pendientes de 2 a 5%. Los suelos predominantes corresponden a Vertisoles Rúpticos Lúvicos (Grumosoles) y Brunosoles Eutricos Típicos Lúvicos (Praderas Negras Vertisólicas), de color negro, textura franca a franco arcillosa, fertilidad alta y moderadamente bien drenados. El uso predominante es el pastoril, con vegetación de pradera invierno-estival de buena calidad y en general alta densidad de espartillo. Existen áreas cultivadas, ya sea con propósitos forrajeros (cuenca lechera) o cultivos invierno-estivales en general. Este grupo integra la unidad La Carolina y, secundariamente, la unidad Isla Mala de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 193.

Ocurre al noreste del Dpto. de Florida y sureste de Durazno, siendo característico en los alrededores de Montecoral. El material geológico corresponde a sedimentos limo arcillosos de delgado espesor apoyados sobre el basamento cristalino. El relieve está constituido por interfluvios aplanados o de ligera convexidad en sus partes superiores, con pendientes cercanas a 1% y laderas convexas de 3 a 4% de pendiente en los bordes. Los suelos predominantes corresponden a Brunosoles Subéutricos Lúvicos (Praderas Pardas máximas) a veces fase sódica, de color gris oscuro, textura franca, fertilidad media y drenaje moderado a imperfecto. El uso predominante es el pastoril siendo tierras que se degradan con bastante rapidez y son propensas a erosión cuando se las cultiva. Este grupo corresponde a la unidad Montecoral de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 109.

Índices de Productividad CONEAT

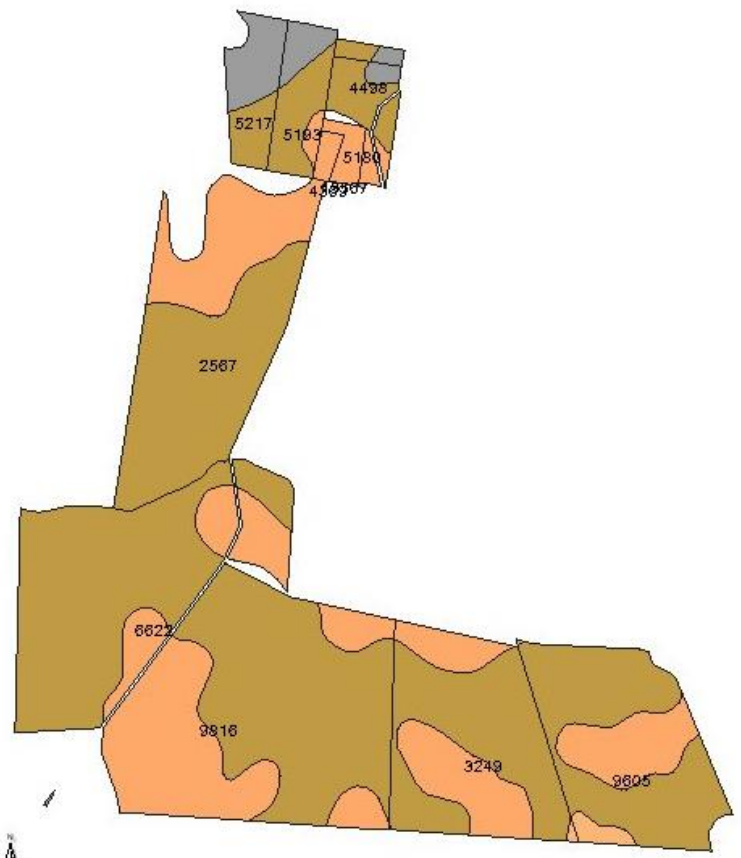
DEPARTAMENTO	NRO. PADRON	SECC. JUDICIAL	SUP. CATASTRAL (Has.)	IND. PROD. FINAL	IND. VALOR REAL
Florida	9816	10	219.5700	110	110
Florida	5180	8	20.6542	105	105
Florida	4498	8	5.1652	99	99
Florida	5217	8	27.4072	102	102
Florida	5193	8	27.4072	102	102
Florida	3249	10	117.5110	110	110
Florida	6622	10	162.5706	101	101
Florida	9605	10	113.2032	105	105
Florida	4369	8	3.6900	144	144
Florida	13567	8	5.9011	144	144
Florida	2567	8	161.2471	106	106

CROQUIS DE GRUPOS D



E SUELOS

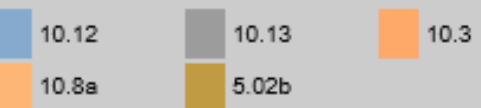
CONEAT



www.prenader.gub.uy/coneat

0 0.59km

Suelos



DEPARTAMENTO

	NRO. PADRON	SECC. JUDICIAL	SUP. CATASTRAL (Has.)	IND. PROD.
Florida	9816	10	219.5700	110
Florida	5180	8	20.6542	105
Florida	4498	8	5.1852	99
Florida	5217	8	27.4072	102
Florida	5193	8	27.4072	102
Florida	3249	10	117.5110	110
Florida	8622	10	162.5706	101
Florida	9805	10	113.2032	105
Florida	4389	8	3.6900	144
Florida	13587	8	5.9011	144
Florida	2567	8	161.2471	108



Porcentajes de Suelos CONEAT

Florida - 96			Florida - 32			Florida - 52			Florida - 51		
Grupo	Indice.		Grupo	Indice.		Grupo	Indice.		Grupo	Indice.	
10.3	140		10.3	140		10.13	109		10.13	109	
10.8a	105		10.8a	105		5.02b	88		10.3	140	
5.02b	88		5.02b	88					5.02b	88	
Florida - 51			Florida - 44			Florida - 43			Florida - 25		
Grupo	Indice.		Grupo	Indice.		Grupo	Indice.		Grupo	Indice.	
10.13	109		10.13	109		10.3	140		10.3	140	
10.3	140		5.02b	88					5.02b	88	
5.02b	88										
Florida - 13			Florida - 98			Florida - 66					
Grupo	Indice.		Grupo	Indice.		Grupo	Indice.				
10.3	140		10.12	193		10.3	140				
			10.3	140		5.02b	88				
			5.02b	88							



GUILLERMO ARRILLAGA
negocios rurales



GUILLERMO ARRILLAGA
negocios rurales



GUILLERMO ARRILLAGA
negocios rurales



GUILLERMO ARRILLAGA
negocios rurales